

Ejd. nr. 63325 (rev.2017)

**HUSORDEN**  
**FOR**  
**ANDELSBOLIGFORENINGEN**  
**KATRINEDAL**

## **Støj**

### **Istandsættelse, boring, hamring mv.**

Brug af boremaskiner og andet støjende værktøj skal benyttes under hensyntagen til andelshaverne i foreningen. Boremaskiner m.v. må dog ikke benyttes i tiden fra kl. 20.00 til kl. 8.00 (10.00 i weekender).

### **Fester, musik mv.**

Vi bor i en ejendom, hvor der er temmelig lydt. Fester og musik er ok, men det skal foregå under behørig hensynstagen til naboerne og resten af andelsforeningen. Som hovedregel skal der være ro i huset efter klokken 22:00.

Skal du holde fest, skal du advare dine naboer et par dage i forvejen. Så længe der larmes, skal vinduer til både gade og gård holdes lukkede. Musikken skal dæmpes efter kl. 01.00.

Føler du dig generet af naboen, så tal med ham/hende. Ved gentagne gener må du henvende dig til bestyrelsen.

## **Ansvar**

Ud over at hver beboer selvfølgelig er ansvarlig for, hvad han/hun måtte komme til at ødelægge af foreningens ejendom, er man også ansvarlig for sine gæster. Det samme gælder naturligvis, hvis du har fremlejet din lejlighed.

Vær omhyggelig med udluftning i lejlighederne for at hindre skimmelsvamp.

## **Husdyr**

Det er tilladt at holde husdyr i A/B Katrinedal – dog ikke kamp og aggressive hunde og katte. Dyrene skal altid færdes i gården under observation og skal være luftet af, så de ikke besørger i gården. Skulle uheldet være ude, skal der straks samles op. Når der er børn i gården eller personer som frabeder sig dette, skal dyrene føres i snor.

## **Affald**

Husholdningsaffald skal anbringes i lukket emballage i de dertil opstillede affaldsbeholdere. Der må ikke fyldes mere i, end låget stadig kan lukkes. Er der ikke plads nok, må man ikke bare stille affaldet ved siden af, da der er rotter i kvarteret. Man skal derimod kontakte viceværten, der kan hjælpe med at løse problemet. Affaldet må heller ikke henstilles på trapper, reposer etc., men skal bæres ned i affaldsbeholderne med det samme. Møbelaffald og andet storskrald må

ikke komme i affaldsbeholderne. Der opstilles med jævne mellemrum en container til storskrald – det er dog stadig andelshavers ansvar at transportere storskraldet til containeren.

Vær omhyggelig med affaldssortering (papir, plastik, metal, elektronik, pap). Fold papkasser sammen, så de fylder mindst muligt.

### **Trapper, reposer og gangarealer**

Trapper og reposer er ikke blot fælles færdselsveje, de skal også bruges til at komme ud i en fart i tilfælde af brand. Det er derfor strengt forbudt at stille noget som helst på trapperne og reposerne eller i gangene i kældrene og på lofterne. Dog må der sættes cykler inden for de gule striber i kældergangene.

### **Brand**

Der er opsat brandslukkere på 1. etage i hver opgang. Gode regler om brandsikkerhed:

#### **Anbring ikke brændbare ting på trappen**

Trappen er en vigtig flugtvej. En brand her kan få alvorlige konsekvenser. Derfor skal trappen holdes fri for brændbare ting som barnevogne, aviser pap m.m.

#### **Blokér ikke trappen**

Trappen er din vej ud og brandmændenes vej ind, hvis det brænder. Sørg derfor altid for at trappen er ryddet. Ambulancepersonalet med bære skal også kunne komme frem.

#### **Hold lofter, kældre og trapper lukkede og aflåste**

Låste døre mindsker risiko for påsatte brande.

#### **Begræns branden!**

Brænder det i din lejlighed - gå ud og luk døren efter dig - undgå at låse den - så branden og den giftige røg ikke spreder sig så hurtigt til trappen.

#### **Gå aldrig ud på en røgfylt trappe!**

Brænder det hos din nabo og trappen er røgfylt - så bliv i din lejlighed! Ring 1-1-2. Brandvæsenet hjælper dig ud.

### **Lofts- og kælderrum**

Til hver andel hører et loftsrum. I det omfang, der er ledige rum tilovers, kan man godt få flere, men de er kun til låns, og de må afleveres igen, hvis der bliver brug for dem. Hvis du har brug for et rum, skal du henvende dig til bestyrelsen for at få tildelt et, såfremt der er et ledigt – ellers vil man blive skrevet på venteliste til et rum. Lofts- og kælderrum skal altid være tilstrækkeligt ryddelige til at man uden videre kan komme til taget og diverse haner og installationer. Af

hensyn til brandfaren skal man være påpasselig med letantændelige materialer i rummene. Malervarer og letantændelige væsker må aldrig opbevares i loftsrum, da der på grund af solopvarmning kan blive meget varmt om sommeren. I kælderrum må større mængder brandbare væsker (max. 2 liter) ikke opbevares uden bestyrelsens tilladelse. Der må ikke foretages nogen form for indgreb i elinstallationerne på lofterne og i kældrene. Der må ikke trækkes strøm til hverken lofts- eller kælderrum. Der kan lejes kælderrum og garage. Henvendelse til bestyrelsen for at blive skrevet på venteliste. Ved renovering, ombygning, ny installationer mv. af ejendommen kan der kræves adgang til både loft- og kælderrum. Dette skal altid gives såfremt bestyrelsen har varslet mindst 2 uger i forvejen.

### **Regler for brug af fællesrummet i kælderen under Tustrupvej 7.**

Det bagerste rum er beregnet som værksted, det forreste til møder, sammenkomster o.l.

Værkstedet kan bruges til f.eks. cykelreparation og alt for de kreative hænder – dog ikke larvende maskiner.

Møderummet kan bruges til voksenaktiviteter f.eks. møder, fællesspisning (ikke fester) og ikke støjende børneaktiviteter (ikke fødselsdag). Ved børneaktiviteter skal der altid være voksne til stede.

Ved arrangementer skal kælder døren ud til gården holdes lukket pga. kulde, der trækker op i lejlighederne over.

Rummene kan benyttes inden for normal tid i forhold til de vedtagne stilletider (se husordenen). Der kan bookes over hjemmesiden eller ved henvendelse til bestyrelsen. Nøgler lånes ved henvendelse til bestyrelsen. Enhver bruger rydder op og gør rent efter sig. Ved manglende oprydning/rengøring bestilles vores servicefirma til opgaven på lånerens regning. Hvis man modtager lokalet i uopryddet – urengjort stand, skal man få det besigtiget af et bestyrelsesmedlem inden ibrugtagning.

### **Grønne områder**

Foreningens havemøbler kan benyttes af alle, men de hører hjemme på terrassen. Respektér de grønne områder – der er til for alles nydelse. Udplantning af planter i de grønne områder er kun tilladt efter aftale med bestyrelsen.

### **Antenner**

Det er ikke tilladt at opsætte parabolantenner.

### **Biler, motorcykler, knallerter og cykler**

Al unødvendig kørsel i gården er forbudt (færdsel til og fra garagerne er dog tilladt.) Har du undtagelsesvis behov for at køre ind i gården, f.eks. ved fraflytning, er det selvfølgelig i orden.

Cyklister, knallertkørere og motorcyklister skal stå af og trække ind i gården. Cykler skal anbringes i cykelstativer.

## **Leg**

Ved leg i gården, skal der vises hensyn til de etablerede blomsterbede med mere. Boldspil op ad murerne er ikke tilladt – der henvises til græsplænen. Boldspil skal dog ikke foregå i nærheden af tørrestativerne.

## **Kommunikation**

Foreningen har en egen hjemmeside: <http://ab-kat.dk/>. Den indeholder både generel information om andelsforeningen men også intern kommunikation (bag login). Alle beboere i foreningen vil få oprettet et login og al relevant intern kommunikation bestræbes på at blive lagt ud på hjemmesiden. Dette gælder f.eks. referater fra bestyrelsesmøder og generalforsamlinger men også invitationer til sommerfester mv. For at få et login, skriv en mail til [webmaster@ab-kat.dk](mailto:webmaster@ab-kat.dk).

Vil man i kontakt med bestyrelsen kan der skrives en mail til [bestyrelsen@ab-kat.dk](mailto:bestyrelsen@ab-kat.dk).

Husordenen er sidst ændret på foreningens ordinære generalforsamling den 14. april 2009. Afsnit vedr. husdyr ændret på ordinær generalforsamling den 8. april 2014. Husordenen er gennemgribende ændret på den ordinære generalforsamling 14. april 2015. Vedtaget på ordinær generalforsamling den 19. april 2016 (Regler for brug af fællesrummet i kælderen under Tustrupvej 7). Vedtaget på ordinær generalforsamling den 20. april 2017 (Værkstedet kan bruges til malerarbejde udgår). Vedtaget på ordinær generalforsamling den 18. april 2018 (regler for husdyrhold).